

Veškeré níže uvedené informace se týkají produktu spotřebitelského úvěru v aktuální nabídce VITACREDIT s.r.o.

Údaje o poskytovateli	
Název poskytovatele	VITACREDIT s.r.o.
IČO	286 14 488
Sídlo a doručovací adresa	Selské nám. 9/43, 779 00 Olomouc – Chválkovice
Telefonní číslo, e-mail	800 81 82 83, <a href="mailto:info@vitacredit.cz">info@vitacredit.cz</a>
ID datové schránky	5avmf92
Webové stránky	<a href="http://www.vitacredit.cz">www.vitacredit.cz</a>
Údaje o registru, kde je možno ověřit oprávnění k činnosti	
VITACREDIT s.r.o. je nebankovním poskytovatelem spotřebitelského úvěru na základě oprávnění (licence) uděleného Českou národní bankou ke dni 11. 05. 2018. Oprávnění je možné ověřit na webu <a href="http://www.cnb.cz">www.cnb.cz</a> .	
Interní mechanismus vyřizování stížností	
Stížnosti spotřebitele vyřizuje VITACREDIT s.r.o. dle Reklamačního řádu ( <a href="https://www.vitacredit.cz/reklamace/">https://www.vitacredit.cz/reklamace/</a> ).	
Možnost mimosoudního řešení sporů	
Spory ze smlouvy o spotřebitelském úvěru lze řešit mimosoudně prostřednictvím finančního arbitra ( <a href="http://www.finarbitr.cz">www.finarbitr.cz</a> ).	
Orgán dohledu	
Příslušným orgánem dohledu je od 11. 05. 2018 Česká národní banka ( <a href="http://www.cnb.cz">www.cnb.cz</a> ).	
Obecné informace o procesu poskytování spotřebitelského úvěru	
Po podání žádosti a doložení všech nutných dokladů (viz níže) posoudí VITACREDIT s.r.o. úvěruschopnost klienta, u úvěru na bydlení nechá ocenit nemovitost a rozhodne o schválení či odmítnutí spotřebitelského úvěru.	
Informace vyžadované po spotřebiteli za účelem posouzení úvěruschopnosti	
Pro posouzení úvěruschopnosti bude VITACREDIT s.r.o. od žadatele požadovat pravdivé a úplné údaje představující žadatelovy identifikační údaje, údaje o osobním statusu žadatele, a dále informace o příjmech a výdajích žadatele, které je třeba doložit listinnými podklady:	
<ul style="list-style-type: none"><li>• Příjmy žadatele, který je zaměstnancem, lze doložit zejména pracovní smlouvou, výplatními páskami za poslední tři (3) měsíce, případně výpisy z účtu za poslední tři (3) měsíce;</li><li>• Příjmy žadatele, který je důchodcem nebo na mateřské dovolené, případně poživitelem jiných dávek (kromě dávek hmotné nouze a podpory v nezaměstnanosti), lze doložit rozhodnutím o vyměření důchodu, rozhodnutím o přiznání dávky, případně výpisem z účtu za poslední tři (3) měsíce;</li><li>• Příjmy žadatele, který je osobou samostatně výdělečně činnou, lze doložit daňovým přiznáním za poslední zdaňovací období, fakturami vystavenými Klientem za poslední tři (3) měsíce (popř. za kratší dobu od založení živnosti), případně výpisem z účtu za poslední tři (3) měsíce;</li><li>• Příjmy žadatele z pronájmu lze doložit nájemní smlouvou, případně příjmovými doklady za poslední tři (3) měsíce nebo výpisy z účtu za poslední tři (3) měsíce;</li><li>• Pokud žadatele disponuje i jinými příjmy, doloží relevantní doklad o takovém příjmu (např. soudní rozhodnutí, darovací smlouva apod.);</li><li>• Výdaje Klienta na bydlení, energie, stravování a domácnost lze doložit zejména nájemní smlouvou, SIPO, fakturami od dodavatelů energií a služeb (elektrina, voda, plyn), účtenkami, případně výpisem z účtu;</li><li>• Výdaje Klienta na splácení případných existujících závazků Klienta lze doložit zejména smlouvou s věřitelem, případně výpisem z účtu či jiným věrohodným dokladem akceptovaným Společností.</li></ul>	
Poskytování rady	
VITACREDIT s.r.o. neposkytuje radu podle ustanovení § 85 odst. 1 zákona č. 257/2016 Sb. o spotřebitelském úvěru.	

**Účel použití úvěru**

VITACREDIT s.r.o. poskytuje bezúčelové i účelově určené spotřebitelské úvěry. Konkrétní informace jsou uvedeny na těchto internetových stránkách u specifikace jednotlivých nabízených typů úvěrů.

**Forma a podmínky zajištění úvěru**

Spotřebitelský úvěr na bydlení poskytnutý VITACREDIT s.r.o. je vždy zajištěn zástavním právem smluvním k nemovité věci ve vlastnictví klienta nebo třetí osoby. Kromě zajištění spotřebitelského úvěru na bydlení zástavním právem smluvním k nemovitosti může být tento spotřebitelský úvěr na bydlení zajištěn navíc i ručitelským prohlášením třetí osoby. Na zajištění konkrétního úvěru se dohodne VITACREDIT s.r.o. s žadatelem o úvěr vždy v závislosti na výši požadovaného úvěru, celkové dlužné částky a délce jeho splácení. Zajištění spotřebitelského úvěru nesmí být k okamžiku uzavření smlouvy o úvěru ve zcela zjevném nepoměru k hodnotě zajišťované pohledávky. Pokud Risk manažer VITACREDIT s.r.o. vyhodnotí hodnotu nemovitosti nabídnuté klientem k zajištění úvěru jako ve zcela zjevném nepoměru k hodnotě zajišťované pohledávky, může rozhodnout o poskytnutí úvěru bez zajištění nemovitou věcí ve vlastnictví klienta nebo třetí osoby, avšak pouze u úvěru do max. výše 200 000,- Kč a zároveň za podmínky, že předmětná nemovitost ve vlastnictví žadatele o úvěr není zatížena omezeními ve formě zástavních práv a exekucí.

**Případné další náklady**

U spotřebitelských úvěrů na bydlení se klient zavazuje předmětné nemovitosti na svůj náklad pojistit.

**Příklady možné doby trvání úvěru**

Možná doba trvání spotřebitelského úvěru je uvedena na těchto internetových stránkách u specifikace jednotlivých nabízených typů úvěrů. VITACREDIT s.r.o. poskytuje spotřebitelské úvěry obvykle na dobu 36 až 240 měsíců.

**Typy zápůjční úrokové sazby**

Úroková sazba je pevná a vypočítává se z jistiny za každý rok sjednaného trvání smlouvy o úvěru. Jedná se o metodu jednoduchého úročení nezohledňujícího splátky jistiny. Splátky nevedou k okamžitému umořování jistiny, nejsou anuitní. Nejprve jsou spláceny úroky, až následně jistina. Z toho důvodu je úroková sazba přepočítána dále na zápůjční úrokovou sazbu dle období, ve kterém je splácen pouze úrok, dále na období, kdy je splácen částečně úrok a částečně jistina, a nakonec na období, kdy je splácena pouze jistina, přičemž v období, kdy jsou spláceny pouze úroky, je zápůjční úroková sazba vyšší než úroková sazba, naopak v období, kdy je ze splátek splácena již pouze jistina, činí zápůjční úroková sazba 0 %.

**Měna úvěru**

VITACREDIT s.r.o. poskytuje spotřebitelské úvěry v českých korunách. VITACREDIT s.r.o. neposkytuje cizoměnové úvěry.

**Reprezentativní příklad**

Reprezentativní příklady úvěrů si lze namodelovat na těchto internetových stránkách u specifikace jednotlivých nabízených typů úvěrů, v sekci „Spočítej si splátky“ s tím, že celkové náklady úvěru, celkové částky, kterou má spotřebitel zaplatit, a RPSN lze poté nalézt v sekci „Podrobné výsledky kalkulačky“.

**Případné další náklady**

Je-li předmětem zajištění spotřebitelského úvěru nemovitá věc, zavazuje se klient smlouvou předmětné nemovitosti na svůj náklad pojistit minimálně do výše dvojnásobku jistiny ze smlouvy o úvěru, a pojistné plnění vinkulovat ve prospěch věřitele. Pojištění a vinkulaci je dlužník povinen udržovat po celou dobu trvání smluvního vztahu založeného touto Smlouvou.

**Možnosti splácení úvěru**

Splátky úvěru jsou měsíční. Počet splátek je uveden ve smlouvě o úvěru. Každá splátka je splatná v rámci daného měsíce v den, který se číselně shoduje se dnem podepsání smlouvy o úvěru, počínaje měsícem následujícím po měsíci, ve kterém došlo k podpisu smlouvy o úvěru. Pokud není takového dne v měsíci, splátka je splatná v poslední den měsíce. Výše měsíčních splátek je odvislá od výše úvěru a doby, na kterou byl úvěr poskytnut.

**Předčasné splacení úvěru**

Klient je oprávněn úvěr předčasně zcela nebo zčásti splatit kdykoliv po dobu trvání smlouvy o úvěru. V takovém případě má klient právo na snížení celkových nákladů spotřebitelského úvěru o výši úroku a dalších nákladů, které by byl klient povinen platit v případě, kdy by nedošlo k předčasnému splacení poskytnutého úvěru, tj. na odečtení té části úroků, která dle předpisu splátek nebyla splatná ke dni předčasného splacení úvěru (v případě částečného předčasného splacení úvěru má klient právo na poměrné snížení této části úroků). VITACREDIT s.r.o. nebude uplatňovat žádné účelně vynaložené náklady, které mu vzniknou v souvislosti s předčasným splacením ze strany klienta.

**Ocenění nemovitosti**

Při oceňování nemovité věci coby předmětu zajištění spotřebitelského úvěru na bydlení se předmět zajištění ocení cenou obvyklou podle zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů. Ocenění nemovité věci nechá provést VITACREDIT s.r.o. na své náklady.

**Smlouva o doplňkové službě**

Uzavření smlouvy o doplňkové službě není podmínkou pro získání spotřebitelského úvěru za nabízených podmínek.

**Upozornění na možné důsledky nedodržení závazků**

V důsledku prodlení s hrazením úvěru může být úvěr zesplatněn. Před zesplatněním úvěru vyzve VITACREDIT s.r.o. dlužníka k úhradě dlužné částky a poskytne mu k tomu lhůtu 30 dnů. V případě, že dlužník ani přes výzvu poskytovatele dlužnou splátku neuhradí ve stanovené lhůtě, nastává dnem odeslání oznámení o zesplatnění úvěru splatnost úvěru v důsledku prodlení spotřebitele s tím, že tato splatnost se týká pouze dosud nesplacené jistiny.

V případě prodlení s úhradou úvěru je klient povinen uhradit VITACREDIT s.r.o. smluvní pokutu ve výši 0,1 % denně z částky, ohledně níž je klient v prodlení. Souhrn uplatněné smluvní pokuty nesmí přesáhnout součin čísla 0,5 a poskytnuté jistiny, maximálně však 200 000,- Kč.

Klient je dále v případě prodlení povinen uhradit VITACREDIT s.r.o. úroky z prodlení ve výši stanovené právními předpisy ČR. Nestanoví-li právní předpisy jinak, jejich výše odpovídá ročně vyšší reposazby stanovené ČNB pro první den kalendářního pololetí, v němž došlo k prodlení, zvýšené o osm procentních bodů. Procentní sazba úroků zůstává pro konkrétní případ započatého a trvajícího prodlení stejná, i když se později změní repo sazba ČNB.

U spotřebitelského úvěru na bydlení může VITACREDIT s.r.o. též přistoupit k prodeji zástavy. VITACREDIT s.r.o. může dluh vymáhat mimosoudně, soudní cestou a následně exekučně.